MEDIA HOME.es

La guía de la primera foto.

CÓMO DEJAR LA CASA LISTA **ANTES DE LA SESIÓN DE FOTOS,** ESTANCIA POR ESTANCIA. PARA EL PROPIETARIO Y LA INMOBILIARIA.

El comprador decide en el portal si pide la visita o pasa al siguiente anuncio, y lo decide mirando las fotos. No hace falta preparar toda la casa: **basta con preparar bien el salón, el dormitorio principal y la cocina**, que es donde más mira y donde se imagina viviendo. Esta guía te dice qué hacer en cada sitio.

La primera foto

Suele ser el salón o, en un piso de costa, la terraza. Es la portada del anuncio en el portal y la que decide si el comprador sigue mirando. Si solo te da tiempo a dejar perfecta una estancia, que sea esa.

Toda la casa

ANTES DE QUE LLEGUE EL FOTÓGRAFO

- [ ] Sube persianas y abre cortinas en todas las estancias.
- [ ] Enciende todas las luces, también las de los baños y el pasillo.
- [ ] Cambia las bombillas fundidas y, si puedes, usa todas del mismo tono.
- [ ] Guarda fotos familiares, diplomas y objetos muy personales.
- [ ] Recoge cables, cargadores y mandos a la vista.
- [ ] Quita cubos de basura, escobas y cajas de las zonas a la vista.
- [ ] Ventila la casa y deja las puertas interiores abiertas.
- [ ] Si hay mascotas, que no estén en casa durante la sesión, con sus camas y comederos guardados.

Salón

Es la estancia que más mira el comprador y donde primero se imagina viviendo.

- [ ] Mesa de centro despejada: como mucho, un libro o una planta.
- [ ] Cojines colocados y mantas dobladas o guardadas.
- [ ] Sin ropa, juguetes ni revistas a la vista.
- [ ] Si sobra algún mueble o silla, mejor sacarlo para que el espacio se vea más amplio.
- [ ] Televisor apagado y limpio.
- [ ] Ventanas limpias si dan a vistas.

Cocina

- [ ] Encimera despejada: deja solo uno o dos elementos.
- [ ] Fregadero vacío y seco.
- [ ] Paños, estropajos y productos de limpieza guardados.
- [ ] Nevera sin imanes, notas ni fotos.
- [ ] Pequeños electrodomésticos guardados, salvo la cafetera si queda bien.
- [ ] Placa y horno limpios.

Dormitorio principal

- [ ] Cama hecha, con ropa de cama lisa y de tonos claros.
- [ ] Mesitas de noche despejadas: una lámpara y poco más.
- [ ] Ropa y zapatos guardados, puertas del armario cerradas.
- [ ] Nada debajo de la cama que se vea.

Baños

- [ ] Tapa del inodoro bajada.
- [ ] Toallas limpias y dobladas, o guardadas.
- [ ] Champús, cepillos y productos guardados.
- [ ] Espejo y mampara sin marcas de agua.

Terraza, jardín y piscina

En un piso de costa, la terraza puede ser la primera foto. Trátala como una estancia más.

- [ ] Suelo barrido y sin hojas.
- [ ] Muebles de exterior limpios y bien colocados.
- [ ] Tendedero recogido.
- [ ] Plantas regadas y sin hojas secas.
- [ ] Piscina limpia y sin juguetes ni robot limpiafondos.
- [ ] Toldos recogidos o, si hace mucho sol, a medio abrir.

El día de la sesión

- [ ] Si puedes, no estés en la vivienda durante las fotos, o quédate en una estancia que ya esté hecha.
- [ ] Quita los coches de la puerta y del garaje si se va a fotografiar la fachada.
- [ ] Deja abiertas las zonas comunes que quieras que salgan: piscina, jardín o trastero.
- [ ] Si algo no se puede ordenar, avísanos: lo dejamos fuera de encuadre.

¿La vivienda necesita algo más? Hacemos home staging a presupuesto. Escríbenos por WhatsApp al 640 81 62 79 o entra en mediahome.es.